

## Speciale Piano Casa Lombardia

Il 16 luglio 2009 la Regione Lombardia ha approvato la legge regionale "Piano Casa". Grazie a questa legge è possibile aumentare la dimensione della propria abitazione, con un intervento di ristrutturazione, aggiungendo volumetria, e di conseguenza aumentando i metri quadri destinati all'uso abitativo. E' anche possibile rendere "abitabili" i locali che al momento non lo sono come ad esempio i seminterrati.

### Da quando è possibile usufruire della legge?

Da subito: la legge è già in vigore.

### C'è un limite di tempo per poterne usufruire?

Si. Il termine ultimo per la presentazione della documentazione è il 15 aprile 2011.

### Per quanto riguarda le abitazioni private, chi può usufruirne?

I proprietari di abitazioni unifamiliari e bifamiliari senza limiti di volume esistente, mentre per gli edifici plurifamiliari solo se di volumetria esistente non superiore a 1200mc (= circa 400 mq di pavimento). In caso di demolizioni totali o parziali qualsiasi edificio residenziale può usufruire della legge, a condizione che siano stati ultimati alla data del 31-03-2005 o hanno avuto entro tale data incrementi della volumetria (ampliamento o recupero sottotetto).

### Di quanto è possibile aumentare la volumetria?

Può arrivare al 35% se le demolizioni e le ricostruzioni consentono un risparmio energetico e l'aumento di piante arboree nel lotto interessato.

Milano



Comune  
di Milano



Il Consiglio di Zona 2 organizza il Convegno

# Che cos'è il Piano Casa Regione Lombardia 2009

**Giovedì 22 ottobre 2009**

**ore 21.00**

**Sala Consiliare Consiglio di Zona 2**

**Viale Zara, 98/100**

(MM3 – Zara /Tram 5-7-31 /Capolinea Bus 52)

INGRESSO LIBERO

Per informazioni rivolgersi:

Consiglio di Zona 2

Tel. 02 88458200



Sul Bollettino Ufficiale della Lombardia, 2° Supplemento Ordinario al n. 28 del 17.7.2009, è stata pubblicata la L.R. 13/2009 del 16.7.2009, concernente «Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia».

In sintesi la legge individua quattro tipi di intervento.

- 1. Recupero e riutilizzo a scopo residenziale di volumetrie abbandonate, sottoutilizzate o che attualmente hanno altra destinazione;**
- 2. Ampliamento fino al 20% (e comunque per non più di 300 metri cubi) del volume complessivo di edifici mono e bifamiliari,** ovvero di edifici con volumetria non superiore a 1.200 metri cubi;
- 3. Demolizione e ricostruzione di edifici residenziali e produttivi, con bonus volumetrico sino al 30% del volume preesistente, aumentabile al 35%** in presenza di adeguate dotazioni di verde, cioè una dotazione arborea che copra almeno il 25% del lotto.
- 4. Riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica** (3.000 nuovi alloggi, investimento di 420 milioni di euro).

Anche i soggetti pubblici potranno predisporre progetti di riqualificazione, per un periodo di 24 mesi, fermi restando il conseguimento dei requisiti minimi di risparmio energetico e l'esecuzione di interventi di recupero paesaggistico-ambientale. Tali interventi potranno essere effettuati nel rispetto dei seguenti vincoli:

- rispetto delle condizioni di inedificabilità per vincoli ambientali, idrogeologici, paesaggistici e monumentali;
- inapplicabilità della legge nelle aree naturali protette;
- per i parchi, riduzione di un terzo degli aumenti di volumetrie consentiti (quindi +13,3% anziché +20% per l'ampliamento di edifici esistenti e 20% anziché 30% nel caso di demolizione e ricostruzione);
- previsione di particolari requisiti per il risparmio energetico negli interventi ammessi (nel caso di ampliamento, riduzione certificata del 10% del consumo energetico; nel caso di sostituzione di edifici, consumo energetico ridotto del 30% rispetto agli standard previsti in generale);
- applicazione del codice civile e delle normative in materia di sicurezza, igiene, paesaggio e beni culturali;
- inapplicabilità delle disposizioni della legge per quanto concerne gli edifici abusivi.

Il Presidente Commissione  
Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Territorio  
*GIULIO GANDOLFI*

Consiglio di Zona 2  
Il Presidente  
*LUCA LEPORE*

*Introduce:*

## **Giulio Gandolfi**

*Presidente della Commissione Urbanistica della Zona 2  
del Comune di Milano*

*Sono stati invitati a intervenire:*

## **Davide Boni**

*Assessore al Territorio e all'Urbanistica della Regione Lombardia*

## **Carlo Maria Giorgio Masseroli**

*Assessore allo Sviluppo del Territorio del Comune di Milano*

## **Giovanni Verga**

*Assessore alla Casa del Comune di Milano*

## **Franco Mirabelli**

*Consigliere Regionale del PD*

## **Sergio Cannavò**

*Vice Presidente di Legambiente Lombardia*

## **Michele Sacerdoti**

*Componente della Commissione Concessioni Edilizie della Zona 2  
e della Zona 3 del Comune di Milano.*

*Modera il convegno*

## **l'Arch. Enrico Lembo**

*Componente della Commissione provinciale per la tutela  
dei beni ambientali*